

Všeobecné smluvní podmínky

I. Parkovací plocha:

1. Společnost **QUICKSILVER AGENCY s.r.o.**, IČ: **094 33 546** je vlastníkem a provozovatelem parkoviště na střeše třípodlažní budovy garáží v Archeologické ulici čp. 2621/5, Praha 5 - Stodůlky, s příjezdem z ulice Brdičkova.
2. Účelem nájmu je využívání předmětu nájmu výhradně jako parkoviště vozidel do celkové hmotnosti 3,5t a nájemce bere na vědomí, že provozovatel se nezavazuje a není tedy povinen zaparkovaná vozidla umístěná na parkovací ploše střežit.

II. Nájemné:

1. Nájemné je hrazeno na základě faktury měsíčně, vždy k prvnímu dni daného měsíce za který se nájemné hradí. Variabilním symbolem platby je číslo parkovacího stání (bez písmene).
2. Mimo nájemné uhradí nájemce při první platbě vratnou kauci ve výši 2.000,- Kč. Kauci nebo její část je provozovatel oprávněn započíst na své pohledávky na nájemném, smluvních pokutách nebo jiných platbách, k nimž je nájemce povinen na základě těchto smluvních podmínek a s nimiž se nájemce dostal do prodlení. Pokud provozovatel využije svého práva na zápočet kauce nebo její části, je nájemce povinen kauci doplnit a to do 5 pracovních dnů od doručení oznámení provozovatele o provedeném zápočtu. Pokud tak nájemce ve stanovené lhůtě neučiní, je provozovatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Nájemné za první měsíc nájmu (vč. vratné kauce) je splatné do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy k úhradě ze strany provozovatele na e-mail, zadaný nájemcem v registračním formuláři. Pokud k úhradě nedojde, rezervace se automaticky ruší a smluvní vztah k parkovacímu místu zaniká.
4. Nájemce bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn ceny parkovacích míst jednostranně aktualizovat. Provozovatel je povinen o každé takové úpravě nájemce v dostatečném předstihu informovat. V případě, že nájemce se změnou ceny nebude souhlasit, oznámí tuto skutečnost provozovateli a nájem končí ke dni, kdy aktualizovaná cena vstoupí v platnost.

III. Vznik a ukončení nájmu:

1. Smlouva nabývá platnosti dnem odeslání registračního formuláře a účinnosti úhradou nájemného (vč. kauce) za parkovací místo na bankovní účet provozovatele.
2. Doba nájmu se sjednává vždy na jeden kalendářní měsíc. Úhradou nájemného na další období se smlouva automaticky prodlužuje. Pokud provozovatel z jakýchkoliv důvodů nemá zájem na dalším pokračování nájemního vztahu, je toto povinen oznámit nájemci 15 dnů před ukončením nájmu. V tomto případě je provozovatel povinen vrátit nájemci kauci a případně nespotřebovanou část nájemného do 10 pracovních dnů.
3. Provozovatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, kdy nájemce hrubým způsobem či opakovaně poruší provozní řád nebo smluvní podmínky a dále pokud uživatel umožní cizí osobě neoprávněné parkování (např. na neobsazeném parkovacím místě apod.). V případě okamžitého odstoupení od smlouvy z uvedených důvodů má provozovatel právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,-Kč .
4. Po skončení nájmu je nájemce povinen parkovací místo uvolnit ke dni ukončení smlouvy. Pokud se tak nestane ani v náhradní lhůtě oznámené provozovatelem, má provozovatel právo vyklidit parkovací místo (nechat vozidlo odtáhnout odtahovou službou) na náklady nájemce. Rovněž v případě bezprostředního nebezpečí je provozovatel oprávněn odstranit vozidlo nájemce z parkoviště.

5. Při ukončení smluvního vztahu vrátí provozovatel nájemci kauci resp. její část po započtení případných pohledávek do 10 pracovních dnů.

IV. Ostatní:

1. Nájemce je povinen dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy. Nájemce je povinen řídít se provozním řádem a pokyny provozovatele.
2. Vyžádá-li si to provozní potřeba, jiný naléhavý zájem nebo mimořádné události je nájemce povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nebo přerušování užívání předmětu nájmu. Provozovatel oznámí nájemci omezení nebo přerušování užívání předmětu nájmu minimálně 3 dny předem, s výjimkou havárií a situací, kdy nelze dodržet tří denní lhůtu. Nepřekročí-li souvislá doba přerušování nebo omezení délku 24 hodin, není nárok provozovatele na zaplacení nájemného dotčen. V případě delšího omezení či přerušování parkování bude nájemné proporcionalně sníženo.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je stanoveno provozním řádem a těmito smluvními podmínkami, ani jej, bez předchozího projednání s provozovatelem, dát do užívání či do podnájmu třetí osobě, a to ani bezúplatně. Nájemce má však právo využít své parkovací místo k parkování i jiného vozu než svého (služební vůz, návštěva apod.) bez nutnosti tuto skutečnost hlásit provozovateli.
4. Bez předchozího souhlasu provozovatele není nájemce oprávněn parkovat na jiném než svém pronajatém parkovacím místě.
5. Nájemce není oprávněn na ploše parkoviště provádět údržbu či opravy vozidla. Za porušení tohoto zákazu je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč. Náhrada škody tímto není dotčena.
6. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu a ploše parkoviště pořádek, zejména zamezit úniku oleje a jiných provozních kapalin na plochu a případné skvrny odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady. Pokud je nájemce v prodlení se zajištěním nápravy, je provozovatel oprávněn zajistit pořádek na předmětu nájmu místo nájemce. V takovém případě je nájemce povinen uhradit náklady na zajištění pořádku a smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
7. Nájemce doručuje písemnosti na e-mailovou adresu provozovatele: quicksilveragency@seznam.cz. Provozovatel doručuje písemnosti nájemci na e-mailovou adresu, kterou nájemce uvedl v rezervačním formuláři. Smluvní strany považují písemnosti za doručené uplynutím třetího dne po jejich odeslání druhé straně.

V. Odpovědnost provozovatele:

1. Provozovatel nenes odpovědnost za jednání třetích stran, za krádež, vloupání, poškození a podobně, bez ohledu na to, zda se tato třetí strana pohybovala na parkovišti oprávněně či neoprávněně. Provozovatel odpovídá za škody na majetku smluvní strany a třetích stran způsobené v důsledku selhání operačního systému parkoviště. Za jiné škody na majetku odpovídá provozovatel pouze v případě, že jsou způsobeny úmyslně nebo jeho hrubou nedbalostí. Za škody, které vzniknou přímo nebo nepřímo v důsledku působení vyšší moci, zejména následkem přírodních událostí nenes provozovatel žádnou odpovědnost.
2. Nájemce bere na vědomí, že parkující motorová vozidla nejsou provozovatelem pojištěna.

VI. Odpovědnost nájemce (uživatel):

1. Uživatel nese odpovědnost za všechny škody, jež způsobil on sám, případně jeho zaměstnanci,

zástupci nebo doprovodné osoby, provozovateli nebo třetí straně. Kromě toho je odpovědný také za způsobené znečištění parkoviště svým vozidlem.

2. Způsobí-li nájemce škodu na majetku provozovatele či třetích osob (např. poškození brány, plochy a vybavení parkoviště, budovy garáží), je povinen škodu uhradit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy k úhradě a to v plné výši. Pokud nájemce škodu neuhradí ve stanovené lhůtě, je provozovatel oprávněn dlužnou částku odpovídající výši škody započíst proti kauci složené nájemcem a zbývající částku vymahat soudní cestou.

VII. Kameraný systém:

1. Provozovatel na parkovišti provozuje kamerový systém za účelem zlepšení ochrany zaparkovaných vozidel. Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a souhlasí.

V Praze dne 18.11.2024

QUICKSILVER AGENCY s.r.o.